

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÙ ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống
(cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND xã Phù Đồng)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật):

Ông Phạm Văn Hải

HS: 38

- Nơi ở hiện tại: Số 35/24 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, TP Hà Nội

- Số định danh cá nhân: 001081010185

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thôn Đuống 2, xã Phù Đồng, TP Hà Nội.

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất là:

+ Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng): 1 hộ;
+ Số nhân khẩu: 5 người;

- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 60.7 m2;

Trong đó:

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB: 60.7 m2; - Loại đất: Đất ở + đất công

+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: 0 m2; - Loại đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 27(1) tờ bản đồ số 35 thuộc Vị trí 2 đường Hà Huy Tập; Khoảng cách đến đường có tên dưới 200m

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Thửa đất của ông Phạm Văn Thành – bà Lê Thị Mến có nguồn gốc là đất của bà Mến nhận chuyển nhượng từ bà Vũ Thị Thành (không có giấy tờ). Năm 2004, bà Mến – ông Thành được UBND thành phố Hà Nội cấp GCN QSD đất số 10119053213 tại thửa đất số 27 tờ bản đồ số 35 diện tích 92,8 m2 đất ở đô thị. Ngày 31/8/2011, bà Mến – ông Thành chuyển quyền cho ông Phạm Văn Hải với diện tích 45 m2 đất ở đô thị. Diện tích còn lại 47,8 m2 đất ở đô thị. Ông Phạm Văn Hải được cấp GCN QSD đất số BE 052746 tại thửa đất 27(1) tờ bản đồ số 35 diện tích 45 m2 đất ở đô thị.

Năm 2025, công ty đo đạc lập hồ sơ thực hiện GPMB diện tích hiện đo của thửa 27 tờ 35 là 119,3 m2 gồm Thửa 27 tờ 35 CSD bà Mến – ông Thành có diện tích 58,6 m2 gồm 47,8m2 đất đã được cấp GCN + 10,8 m2 tự sử dụng chưa được công nhận QSD đất; Thửa 27(1) tờ CSD ông Hải có diện tích 60,7 m2 gồm 45 m2 đất ở đã được cấp GCN + 15,7 m2 tự sử dụng chưa được công nhận QSD đất.

Diện tích trong chỉ giới GPMB của gia đình ông Hải là 60,7 m2 gồm 45m2 đất ở đã được cấp GCN + 15,7 m2 tự sử dụng chưa được công nhận QSD đất.

- Diện tích đất còn lại ngoài chỉ giới GPMB: 0m2

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ BỔ SUNG:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5=3x4)	(6)	(7)
1.1. Thường tiền độ bàn giao mặt bằng đối với diện tích đất ở thu hồi	Chù sử dụng	01	2,000,000	2,000,000	Điểm a, Khoản 2, Điều 18 QĐ số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội	Bổ sung do bàn giao mặt bằng trước ngày quy định từ 16 ngày trở lên
1.2. Hỗ trợ tạm cư	Nhân khẩu	05	3,200,000	16,000,000	Văn bản số 1896/UBND-NNMT ngày 10/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội	Mức hỗ trợ: 1.500.000đồng/người/ tháng; Tối đa 8.000.000đồng/chủ sử dụng/tháng;Thời gian hỗ trợ: 64 ngày (từ 30/11/2025 đến 02/02/2026): 1.500.000đ/30ngàyx64 ngày = 3.200.000 đ/người
Tổng tiền				18,000,000		

2. Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận bổ sung:

18,000,000 đồng

Bằng chữ: Mười tám triệu đồng